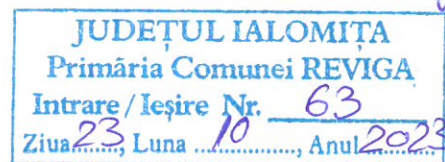


ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI REVIGA  
JUDETUL IALOMITA



**PROIECT DE HOTARARE**

privind modificarea HCL nr.67 din 16.11.2023 privind vânzarea prin licitație a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.29770, nr.cadastral 29770, teren arabil intravilan proprietate privată a comunei Reviga în suprafața de 3206 mp, situat în satul Reviga, (fosta Plantație Duzi)

Consiliul local al comunei Reviga, județul Ialomița.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. din 2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului nr. din 2023;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local nr. din 2023;
- Hotararea Consiliului local nr.49 din 14.09.2023 privind actualizarea domeniului privat al comunei;

În conformitate cu :

- prevederile art. 1650 și următoarele din Codul civil;
  - prevederile art. 310 alin. (1), (2) lit. a), b), art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), (2), (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,
  - prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se modifică art.2 din HCL nr.67 din 16.11.2023 privind vânzarea prin licitație a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.29770, nr.cadastral 29770, teren arabil intravilan proprietate privată a comunei Reviga în suprafața de 3206 mp, situat în satul Reviga, (fosta Plantație Duzi), după cum urmează:

**”Art.2.** Prețul vânzării va fi stabilit în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019-Codul Administrativ.”

**Art.II.** Se modifică art.11 din Caietul de sarcini, anexă la HCL nr.67 din 16.11.2023 privind vânzarea prin licitație a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.29770, nr.cadastral 29770, teren arabil intravilan proprietate privată a comunei Reviga în suprafața de 3206 mp, situat în satul Reviga, (fosta Plantație Duzi), după cum urmează:

**”Art.11. Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art. 318 din O.U.G. nr. 57/2023 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și sunt următoarele:**

**A. Prețul vânzării: 40% echivalent 40 pct.**

-pentru cel mai mare preț al vânzării;

**B. Capacitatea economico-financiară a ofertanților –: 25% echivalent 25 pct.**

-ofertantul va depune o declaratie pe propria prin care menționeaza ca își poate onora achizitia la care s-a angajat;

**C. Protecția mediului înconjurător: 5% echivalent 5 pct.**

-ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere că va încheia contract cu operatorul de salubritate într-un interval de maxim 2 luni de la încheierea contractului de vânzare și că pe parcursul desfășurării activităților specifice, cumpărătorul va respecta toate reglementările în vigoare cu privire la protecția mediului și va purta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

**D. Condiții specifice impuse de natura bunului vândut : 30% echivalent 30 pct.**

-ofertantul va depune o declaratie pe propria raspundere prin care specifica utilitatea imobilului, respectiv ponderea celor ce declara folosirea imobilului în domeniul agricol, activități industriale productive și de servicii, birouri, spații de depozitare.

Total: A+B+C+D = echivalent 100 pct.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta."

**Art.III.** Toate celelalte prevederi ale Hotărârii nr.67 din 16.11.2023 privind vânzarea prin licitație a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.29770, nr.cadastral 29770, teren arabil intravilan proprietate privată a comunei Reviga în suprafața de 3206 mp, situat în satul Reviga, (fosta Plantație Duzi), rămân valabile.

**Art.IV.** Primarul si serviciile subordonate lui vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei o va comunica Instituției Prefectului – Județul Ialomița, pentru verificarea legalității și va fi adusă la cunostința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Reviga și pe site-ul [www.comunareviga.ro](http://www.comunareviga.ro).

Inițiator,  
PRIMAR,

BARBU NIȚU



Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Mitrea Danuț